

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоквартирный жилой дом №3 (стр.), расположенный по адресу: Московская область,
г.о. Электросталь, ул. Захарченко
от «25» октября 2017 г.

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«Виктория Девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«Виктория Девелопмент»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	144001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Электросталь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 20
	1.2.9	Тип помещений	помещение А04
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	(496) 579-33-13
	1.4.2	Адрес электронной почты	office.vd@v-em.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://www.v-vd.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Голов
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5053033231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1125053003503
	2.1.3	Год регистрации	2012
<i>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Крысин
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
	3.3.7	Фамилия	Захаров
	3.3.8	Имя	Михаил
	3.3.9	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.10	Гражданство	РФ
	3.3.11	Страна места жительства	Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом №1 (стр.)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Электросталь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Захарченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Высоково»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.03.2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.01.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-39-7313-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом №2 (стр.)
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.17	Вид населенного пункта	город
	4.1.18	Наименование населенного пункта	Электросталь
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	Захарченко
	4.1.21	Тип здания (сооружения)	дом 8

	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Высоково»
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.02.2017г.
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.01.2017г.
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-39-7312-2017
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	6 071,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	109 382,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	130 803, 00 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта	Не подано

	либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта	-

		либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний	

		отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-

	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Электросталь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Захарченко
	9.2.10	Дом	3 (стр.)
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	10 753,4 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен – блоки стеновые газобетонные D400 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 400 мм, полуторный лицевой керамический кирпич толщиной 120 мм Каркас железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	7
	10.1.3	Дата заключения договора	31 марта 2014 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	24 августа 2015 г.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Управляющая компания «Виктория Эстейт»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5053052259
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Геоизыскания»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5038109052
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Управляющая компания «Виктория Эстейт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	5053052259
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.07.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№77-2-1-3-0072-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7725310203
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Высоково» ЖК «Высоково»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-39-8656-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.07.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 27.12.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	2867
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.06.2016 г.

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.07.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	06.07.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Муниципальная собственность, неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:46:0060302:483
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. изм.)	2110 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены асфальтовые проезды, тротуары в твердом покрытии с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрены автостоянки для жителей: на придомовой территории предусмотрено 28м/м, в т.ч. 2м/м для МГН на кресле-коляске для временного хранения автомобилей и 111м/м для постоянного хранения транспорта, которые обеспечиваются за счет проектируемого паркинга и расположенных в нормативной доступности охраняемых стоянок, а

			также 3 м/м для сотрудников общественных встроенных помещений, в т.ч. 1 м/м для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На придомовой территории предусмотрены: - площадки для отдыха с использованием малых архитектурных форм (лавочки, урны, светильники); - площадки для игр детей младшего и старшего возрастов; - универсальная спортивная площадка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусоросборников располагаются с учетом санитарного разрыва от жилых домов и детских площадок в виде закрытой конструкции с навесом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Для озеленения территории используется: групповая, рядовая посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (без технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г.о. Электросталь Московской области
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Производственно-техническое предприятие городского хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5053006284
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.05.2016 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2/342
	14.1.7	Срок действия технических условий	до 25.05.2019г.

	подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г.о. Электросталь Московской области
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Производственно-техническое предприятие городского хозяйства»
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5053006284
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.05.2016 г
14.1.14	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2/342
14.1.15	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 25.05.2019г.
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Бюджетное учреждение
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Управление муниципального заказа»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5053017550
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	09.06.2016 г
14.1.22	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1261 исх.
14.1.23	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 09.06.2019 г.
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение

	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«ЭЛЕМАШ-ТЭК»
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5053055010
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	02.10.2015 г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06-97/2780
	14.1.31	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 02.10.2018 г.
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Мособлэнерго»
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7709571825
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	15.12.2015г.
	14.1.38	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№157698/Р/1/ЦА
	14.1.39	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 15.12.2017
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь и передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Информационные и коммуникационные технологии»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5050114725
	14.2.5	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание.
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Информационные и коммуникационные технологии»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5050114725
	14.2.9	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов (без технических условий).

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	152
	15.1.2	Количество нежилых помещений	14
	15.1.3	в том числе машино-мест	-
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	4 - помещения общественного назначения (офисы) и 10 - кладовые (внеквартирные)

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	40,2	1а	1	18,2	холл	7,4
						-	-	с/у	4,1
						-	-	кухня	10,5
						ИТОГО:	18,2	-	22,0
2	квартира	2	1	40,5	1б	1	18,2	холл	7,7
						-	-	с/у	4,1
						-	-	кухня	10,5
						ИТОГО:	18,2	-	22,3
3	квартира	2	1	25,7	1(а)с	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	3,5
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	12,0
4	квартира	2	1	25,7	1(б)с	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	3,5

							кухня-ниша	5,3	
						ИТОГО:	13,7	12,0	
5	квартира	2	1	52,8	2а	1	17,4	холл	6,0
						2	15,2	с/у	4,0
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня-ниша	8,9
						ИТОГО:	32,6	-	20,2
6	квартира	2	1	47,1	2б	1	16,3	холл	10,2
						2	8,4	с/у	3,2
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	7,9
						ИТОГО:	24,7	-	22,4
7	квартира	2	1	47,1	2в	1	16,3	холл	10,2
						2	8,4	с/у	3,2
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	7,9
						ИТОГО:	24,7	-	22,4
8	квартира	2	1	52,8	2г	1	15,2	холл	6,0
						2	17,4	с/у	4,0
						-	-	с/у	1,2
						-	-	кухня-ниша	8,9
						ИТОГО:	32,6	-	20,1
9	квартира	2	1	53,2	2д	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	0,9
						-	-	кухня	9,1
						ИТОГО:	30,1	-	23,1
10	квартира	2	1	53,2	2е	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	0,9
						-	-	кухня	9,1
						ИТОГО:	30,1	-	23,2
11	квартира	3	1	28,7	1а(см)	1	18,0	холл	2,7
						-	-	с/у	3,0
						-	-	кухня-ниша	5,0
						ИТОГО:	18,0	-	10,7
12	квартира	3	1	26,8	1б(см)	1	14,9	холл	3,5
						-	-	с/у	3,4
						-	-	кухня-ниша	5,0
						ИТОГО:	14,9	-	11,9
13	квартира	3	1	55,9	2а(см)	1	19,1	холл	10,0
						2	16,1	с/у	4,7
						-	-	кухня-ниша	6,0
						ИТОГО:	35,2	-	20,7
14	квартира	3	1	43,7	2а(с)	1	14,6	холл	5,7
						2	14,2	с/у	4,2
						-	-	кухня-ниша	5,0
						ИТОГО:	28,8	-	14,9
15	квартира	3	1	40,3	2б(с)	1	12,9	холл	7,7
						2	11,0	с/у	3,7
						-	-	кухня-ниша	5,0
						ИТОГО:	23,9	-	16,4
16	квартира	3	1	29,0	1а(с)	1	12,9	холл	7,4
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня-ниша	5,0
						ИТОГО:	12,9	-	16,1
17	квартира	3	1	79,5	3б(м)	1	18,0	холл	5,2
						2	13,2	холл	3,2
						3	28,5	с/у	2,9
						-	-	кухня	8,5

						ИТОГО:	59,7	-	19,8
18	квартира	3	1	61,0	3в(м)	1	18,4	холл	9,2
						2	12,3	с/у	2,4
						3	10,5	кухня	8,2
						ИТОГО:	41,2	-	19,8
19	квартира	3	1	77,2	3г(см)	1	24,8	холл	12,4
						2	12,6	с/у	3,8
						3	16,5	с/у	1,1
						-	-	кухня-ниша	6,0
						ИТОГО:	53,9	-	23,3
20	квартира	4	1	39,3	1а	1	18,2	холл	7,4
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,1
						ИТОГО:	18,2	-	21,2
21	квартира	4	1	39,6	1б	1	18,2	холл	7,7
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,4
22	квартира	4	1	25,1	1а(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	11,4
23	квартира	4	1	25,1	1б(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	11,4
24	квартира	4	1	51,4	2а	1	17,4	холл	6,0
						2	14,6	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня	8,6
						ИТОГО:	32,0	-	19,4
25	квартира	4	1	46,7	2б	1	16,3	холл	10,2
						2	8,4	с/у	3,2
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	7,5
						ИТОГО:	24,7	-	22,0
26	квартира	4	1	46,7	2в	1	16,3	холл	10,2
						2	8,4	с/у	3,2
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	7,5
						ИТОГО:	24,7	-	22,0
27	квартира	4	1	51,4	2г	1	17,4	холл	6,0
						2	14,6	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня	8,6
						ИТОГО:	32,0	-	19,4
28	квартира	4	1	52,9	2д	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
29	квартира	4	1	52,9	2е	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
30	квартира	5	1	39,3	1а	1	18,2	холл	7,4
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,1

31	квартира	5	1	39,6	1б	1	18,2	холл	7,7
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:		18,2	-
32	квартира	5	1	25,1	1а(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:		13,7	-
33	квартира	5	1	25,1	1б(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:		13,7	-
34	квартира	5	1	51,4	2а	1	17,4	холл	6,0
						2	14,6	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня	8,6
						ИТОГО:		32,0	-
35	квартира	5	1	46,7	2б	1	16,3	холл	10,2
						2	8,4	с/у	3,2
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	7,5
						ИТОГО:		24,7	-
36	квартира	5	1	46,7	2в	1	16,3	холл	10,2
						2	8,4	с/у	3,2
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	7,5
						ИТОГО:		24,7	-
37	квартира	5	1	51,4	2г	1	17,4	холл	6,0
						2	14,6	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня	8,6
						ИТОГО:		32,0	-
38	квартира	5	1	52,9	2д	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:		30,1	-
39	квартира	5	1	52,9	2е	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:		30,1	-
40	квартира	6	1	39,3	1а	1	18,2	холл	7,4
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:		18,2	-
41	квартира	6	1	39,5	1б	1	18,2	холл	7,7
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:		18,2	-
42	квартира	6	1	25,1	1а(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:		13,7	-
43	квартира	6	1	25,1	1б(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:		13,7	-
44	квартира	6	1	51,4	2а	1	17,4	холл	6,0
						2	14,6	с/у	3,5

						-		с/у	1,3
						-		кухня	8,6
						ИТОГО:	32,0	-	19,4
45	квартира	6	1	46,7	2б	1	16,3	холл	10,2
						2	8,4	с/у	3,2
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	7,5
						ИТОГО:	24,7	-	22,0
46	квартира	6	1	46,7	2в	1	16,3	холл	10,2
						2	8,4	с/у	3,2
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	7,5
						ИТОГО:	24,7	-	22,0
47	квартира	6	1	51,4	2г	1	17,4	холл	6,0
						2	14,6	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня	8,6
						ИТОГО:	32,0	-	19,4
48	квартира	6	1	52,9	2д	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
49	квартира	6	1	52,9	2е	1	17,6	холл	10,2
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,8
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
50	квартира	7	1	39,3	1а	1	18,2	холл	7,4
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,1
51	квартира	7	1	39,6	1б	1	18,2	холл	7,7
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,4
52	квартира	7	1	25,1	1а(с)	1	13,7	холл	3,2
						2		с/у	2,9
						-		кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	11,4
53	квартира	7	1	25,1	1б(с)	1	13,7	холл	3,2
						-		с/у	2,9
						-		кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	11,4
54	квартира	7	1	51,4	2а	1	17,4	холл	6,0
						2	14,6	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня	8,6
						ИТОГО:	32,0	-	19,4
55	квартира	7	1	46,7	2б	1	16,3	холл	10,2
						2	8,4	с/у	3,2
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	7,5
						ИТОГО:	24,7	-	22,0
56	квартира	7	1	46,7	2в	1	16,3	холл	10,2
						2	8,4	с/у	3,2
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	7,5
						ИТОГО:	24,7	-	22,0
57	квартира	7	1	51,4	2г	1	17,4	холл	6,0

						2	14,6	с/у	3,5
						-	-	-	1,3
						-	-	кухня	8,6
						ИТОГО:	32,0	-	19,4
58	квартира	7	1	52,9	2д	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
59	квартира	7	1	52,9	2е	1	17,6	холл	10,2
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,8
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
60	квартира	8	1	39,3	1а	1	18,2	холл	7,4
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,1
61	квартира	8	1	39,6	1б	1	18,2	холл	7,7
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,4
62	квартира	8	1	25,1	1а(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	11,4
63	квартира	8	1	25,1	1б(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	11,4
64	квартира	8	1	42,4	2а(с)	1	14,5	холл	6,3
						2	12,2	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня-ниша	4,6
						ИТОГО:	26,7	-	15,7
65	квартира	8	1	56,0	2ж	1	18,2	холл	10,5
						2	13,0	с/у	3,3
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	9,9
						ИТОГО:	31,2	-	24,8
66	квартира	8	1	56,0	2и	1	18,2	холл	10,5
						2	13,0	с/у	3,3
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	9,9
						ИТОГО:	31,2	-	24,8
67	квартира	8	1	42,4	2б(с)	1	14,5	холл	6,3
						2	12,2	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня	4,6
						ИТОГО:	26,7	-	15,7
68	квартира	8	1	52,9	2д	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
69	квартира	8	1	52,9	2е	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						3	-	с/у	1,0
						4	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8

70	квартира	9	1	39,3	1а	1	18,2	холл	7,4
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,1
71	квартира	9	1	39,6	1б	1	18,2	холл	7,7
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,4
72	квартира	9	1	25,1	1а(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	11,4
73	квартира	9	1	25,1	1б(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	11,4
74	квартира	9	1	42,0	2а(с)	1	14,5	холл	6,3
						2	12,2	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня-ниша	4,2
						ИТОГО:	26,7	-	15,3
75	квартира	9	1	56,0	2ж	1	18,2	холл	10,5
						2	13,0	с/у	3,3
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	9,9
						ИТОГО:	31,2	-	24,8
76	квартира	9	1	56,0	2и	1	18,2	холл	10,5
						2	13,0	с/у	3,3
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	9,9
						ИТОГО:	31,2	-	24,8
77	квартира	9	1	42,0	2б(с)	1	14,5	холл	6,3
						2	12,2	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня-ниша	4,2
						ИТОГО:	26,7	-	15,3
78	квартира	9	1	52,9	2д	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
79	квартира	9	1	52,9	2е	1	17,6	холл	10,2
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,7
80	квартира	10	1	39,3	1а	1	18,2	холл	7,4
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,1
81	квартира	10	1	39,6	1б	1	18,2	холл	7,7
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,4
82	квартира	10	1	25,1	1а(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	
83	квартира	10	1	25,1	1б(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9

						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	11,4
84	квартира	10	1	42,0	2а(с)	1	14,5	холл	6,3
						2	12,2	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня-ниша	4,2
						ИТОГО:	26,7	-	15,3
85	квартира	10	1	56,0	2ж	1	18,2	холл	10,5
						2	13,0	с/у	3,3
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	9,9
						ИТОГО:	31,2	-	24,8
86	квартира	10	1	56,0	2и	1	18,2	холл	10,5
						2	13,0	с/у	3,3
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	9,9
						ИТОГО:	31,2	-	24,8
87	квартира	10	1	42,0	2б(с)	1	14,5	холл	6,3
						2	12,2	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня-ниша	4,2
						ИТОГО:	26,7	-	15,3
88	квартира	10	1	52,9	2д	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
89	квартира	10	1	52,9	2е	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						3	-	с/у	1,0
						4	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
90	квартира	11	1	39,3	1а	1	18,2	холл	7,4
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,1
91	квартира	11	1	39,6	1б	1	18,2	холл	7,7
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,4
92	квартира	11	1	25,1	1а(с)	1	13,7	холл	3,2
						2	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	11,4
93	квартира	11	1	25,1	1б(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	11,4
94	квартира	11	1	42,0	2а(с)	1	14,5	холл	6,3
						2	12,2	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						4	-	кухня-ниша	4,2
						ИТОГО:	26,7	-	15,3
95	квартира	11	1	56,0	2ж	1	18,2	холл	10,5
						2	13,0	с/у	3,3
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	9,9
						ИТОГО:	31,2	-	24,8
96	квартира	11	1	56,0	2и	1	18,2	холл	10,5
						2	13,0	с/у	3,3

						-	-	-	1,1
						-	-	кухня	9,9
						ИТОГО:	31,2	-	24,8
97	квартира	11	1	42,0	26(с)	1	14,5	холл	6,3
						2	12,2	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня-ниша	4,2
						ИТОГО:	26,7	-	15,3
98	квартира	11	1	52,9	2д	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						3	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
99	квартира	11	1	52,9	2е	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						3	-	с/у	1,0
						4	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
100	квартира	12	1	39,3	1а	1	18,2	холл	7,4
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,1
101	квартира	12	1	39,6	1б	1	18,2	холл	7,7
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,4
102	квартира	12	1	25,1	1а(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	11,4
103	квартира	12	1	25,1	1б(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	11,4
104	квартира	12	1	42,0	2а(с)	1	14,5	холл	6,3
						2	12,2	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня-ниша	4,2
						ИТОГО:	26,7	-	15,3
105	квартира	12	1	56,0	2ж	1	18,2	холл	10,5
						2	13,0	с/у	3,3
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	9,9
						ИТОГО:	31,2	-	24,8
106	квартира	12	1	56,0	2и	1	18,2	холл	10,5
						2	13,0	с/у	3,3
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	9,9
						ИТОГО:	31,2	-	24,8
107	квартира	12	1	42,0	2б(с)	1	14,5	холл	6,3
						2	12,2	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня-ниша	4,2
						ИТОГО:	26,7	-	15,3
108	квартира	12	1	52,9	2д	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
109	квартира	12	1	52,9	2е	1	17,6	холл	10,3

						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
110	квартира	13	1	39,8	2а(с)	1	13,2	холл	7,2
						2	10,7	с/у	3,7
						-	-	кухня-ниша	5,0
						ИТОГО:	23,9	-	15,9
111	квартира	13	1	24,8	1б(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,0
						ИТОГО:	13,7	-	11,1
112	квартира	13	1	26,3	1в(см)	1	14,5	холл	3,4
						-	-	с/у	3,4
						-	-	кухня-ниша	5,0
						ИТОГО:	14,5	-	11,8
113	квартира	13	1	55,4	2б(см)	1	21,8	холл	10,1
						2	13,1	с/у	4,4
						-	-	кухня-ниша	6,0
						ИТОГО:	34,9	-	20,5
114	квартира	13	1	54,4	2в(см)	1	30,2	холл	8,3
						2	12,9	с/у	3,0
						-	-	кухня-ниша	6,0
						ИТОГО:	37,1	-	17,3
115	квартира	13	1	77,2	3 г(м)	1	30,8	холл	12,4
						2	12,6	с/у	3,8
						3	16,5	с/у	1,1
						-	-	кухня-ниша	6,0
						ИТОГО:	53,9	-	23,3
116	квартира	13	1	83,9	3д(м)	1	16,2	холл	9,0
						2	19,1	с/у	3,4
						3	25,1	кухня	11,1
						ИТОГО:	60,4	-	23,5
117	квартира	13	1	80,3	3е(м)	1	29,3	холл	8,2
						2	13,8	с/у	2,5
						3	18,2	кухня	8,3
						ИТОГО:	61,3	-	19,0
118	квартира	14	1	39,3	1а	1	18,2	холл	7,4
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,1
119	квартира	14	1	39,6	1б	1	18,2	холл	7,7
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,4
120	квартира	14	1	25,1	1а(с)	1	11,0	холл	3,4
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня	7,8
						ИТОГО:	11,0	-	14,1
121	квартира	14	1	25,1	1б(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	11,4
122	квартира	14	1	42,0	2а(с)	1	14,5	холл	6,3
						2	12,2	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня-ниша	4,2
						ИТОГО:	26,7	-	15,3
123	квартира	14	1	59,1	2к	1	18,2	холл	10,5
						2	16,1	с/у	3,3

						3		с/у	1,1
						-		кухня	9,9
						ИТОГО:	34,3	-	24,8
124	квартира	14	1	59,1	2л	1	18,2	холл	10,5
						2	16,1	с/у	3,3
						-	-	с/у	1,1
						-	-	кухня	9,9
						ИТОГО:	34,3	-	24,8
125	квартира	14	1	42,0	2б(с)	1	14,5	холл	6,3
						2	12,2	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня-ниша	4,2
						ИТОГО:	26,7	-	15,3
126	квартира	14	1	52,9	2д	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
127	квартира	14	1	52,9	2е	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
128	квартира	15	1	39,3	1а	1	18,2	холл	7,4
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,1
129	квартира	15	1	39,6	1б	1	18,2	холл	7,7
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,4
130	квартира	15	1	42,0	2а(с)	1	14,5	холл	6,3
						2	12,2	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня-ниша	4,2
						ИТОГО:	26,7	-	15,3
131	квартира	15	1	42,0	2б(с)	1	14,5	холл	6,3
						2	12,2	с/у	3,5
						-	-	с/у	1,3
						-	-	кухня-ниша	4,2
						ИТОГО:	26,7	-	15,3
132	квартира	15	1	78,5	3а	1	19,2	холл	10,9
						2	12,7	гардеробная	3,5
						3	15,0	с/у	2,8
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кладовая	1,0
						-	-	кухня	10,5
						ИТОГО:	46,9	-	31,6
133	квартира	15	1	78,5	3б	1	19,2	холл	10,9
						2	12,7	гардеробная	3,5
						3	15,0	с/у	2,8
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кладовая	1,0
						-	-	кухня	10,5
						ИТОГО:	46,9	-	31,6
134	квартира	15	1	64,1	3в	1	16,4	холл	12,2
						2	8,4	с/у	3,3
						3	15,2	с/у	1,1
						-	-	кухня	7,5
						ИТОГО:	40,0	-	24,1

135	квартира	15	1	64,1	3г	1	16,4	холл	12,2
						2	8,4	с/у	3,3
						3	15,2	с/у	1,1
						-	-	кухня	7,5
						ИТОГО:	40,0	-	24,1
136	квартира	16	1	39,3	1а	1	18,2	холл	7,4
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,1
137	квартира	16	1	39,6	1б	1	18,2	холл	7,7
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,4
138	квартира	16	1	30,2	1в(с)	1	13,9	холл	5,1
						-	-	с/у	3,2
						-	-	кухня-ниша	8,0
						ИТОГО:	13,9	-	16,3
139	квартира	16	1	30,2	1г(с)	1	13,9	холл	5,1
						-	-	с/у	3,2
						-	-	кухня-ниша	8,0
						ИТОГО:	13,9	-	16,3
140	квартира	16	1	78,5	3а	1	19,2	холл	10,9
						2	12,7	гардеробная	3,5
						3	15,0	с/у	2,8
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кладовая	1,0
						-	-	кухня	10,5
						ИТОГО:	46,9	-	31,6
141	квартира	16	1	78,5	3б	1	19,2	холл	10,9
						2	12,7	гардеробная	3,5
						3	15,0	с/у	2,8
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кладовая	1,0
						-	-	кухня	10,5
						ИТОГО:	46,9	-	31,6
142	квартира	16	1	75,9	3в	1	19,1	холл	14,3
						2	11,8	с/у	3,1
						3	10,8	с/у	3,2
						-	-	кухня	13,6
						ИТОГО:	41,7	-	34,2
143	квартира	16	1	75,9	3г	1	19,1	холл	14,3
						2	11,8	с/у	3,2
						3	10,8	с/у	3,1
						-	-	кухня	13,6
						ИТОГО:	41,7	-	34,2
144	квартира	17	1	39,3	1а	1	18,2	холл	7,4
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,1
145	квартира	17	1	39,6	1б	1	18,2	холл	7,7
						-	-	с/у	3,7
						-	-	кухня	10,0
						ИТОГО:	18,2	-	21,4
146	квартира	17	1	25,1	1а(с)	1	13,7	холл	3,2
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кухня-ниша	5,3
						ИТОГО:	13,7	-	11,4
147	квартира	17	1	30,2	1в(с)	1	13,9	холл	5,1
						-	-	с/у	3,2
						-	-	кухня-ниша	8,0

						ИТОГО:	13,9	-	16,3
148	квартира	17	1	30,2	1г(с)	1	13,9	холл	5,1
						-	-	с/у	3,2
						-	-	кухня-ниша	8,0
						ИТОГО:	13,9	-	16,3
149	квартира	17	2	52,9	2д	1	17,6	холл	10,3
						2	12,5	с/у	2,8
						-	-	с/у	1,0
						-	-	кухня	8,7
						ИТОГО:	30,1	-	22,8
150	квартира	17	1	78,5	3б	1	19,2	холл	10,9
						2	12,7	гардеробная	3,5
						3	15,0	с/у	2,8
						-	-	с/у	2,9
						-	-	кладовая	1,0
						-	-	кухня	10,5
						ИТОГО:	46,9	-	31,6
151	квартира	17	1	75,9	3в	1	19,1	холл	14,3
						2	11,8	с/у	3,2
						3	10,8	с/у	3,1
						-	-	кухня	13,6
						ИТОГО:	41,7	-	34,2
152	квартира	17	1	75,9	3г	1	19,1	холл	14,3
						2	11,8	с/у	3,2
						-	10,8	с/у	3,1
						-	-	кухня	13,6
						ИТОГО:	41,7	-	34,2
			ИТОГО:	6 983,0					

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений - Офисы

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение общественного назначения	1	1	119,7	Помещение общественного назначения (офис)	119,7
2	Помещение общественного назначения	1	1	107,1	Помещение общественного назначения (офис)	107,1
3	Помещение общественного назначения	1	1	115,7	Помещение общественного назначения (офис)	115,7
4	Помещение общественного назначения	1	1	115,5	Помещение общественного назначения (офис)	115,5
			ИТОГО:	458,0		

Об основных характеристиках нежилых помещений - Кладовые (внеквартирные)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					наименование помещения	площадь, кв. м
1	кладовая (внеквартирная)	Цокольный	1	58,2	кладовая	23,9
					кладовая	20,9
					коридор	13,4
2	кладовая (внеквартирная)	Цокольный	1	35,9	кладовая	35,9

3	кладовая (внеквартирная)	Цокольный	1	31,2	кладовая	31,2
4	кладовая (внеквартирная)	Цокольный	1	77,9	кладовая	48,8
					кладовая	11,4
					с/у	4,5
					коридор	13,2
5	кладовая (внеквартирная)	Цокольный	1	15,5	кладовая	15,5
6	кладовая (внеквартирная)	Цокольный	1	64,0	кладовая	64,0
7	кладовая (внеквартирная)	Цокольный	1	35,9	кладовая	35,9
8	кладовая (внеквартирная)	Цокольный	1	58,2	кладовая	23,9
					кладовая	20,9
					коридор	13,4
9	кладовая (внеквартирная)	Цокольный	1	4,4	кладовая	4,4
10	кладовая (внеквартирная)	Цокольный	1	4,1	кладовая	4,1
			ИТОГО:	385,3		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
1	коридоры, электрощитовая, венткамера, лестничные клетки, ИТП, водомерный узел, помещение связи	этаж цокольный,	общее имущество в многоквартирном доме	132,0
2	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур, мусоросборная камера,	этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	36,5
3	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	68,0
4	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	62,3
5	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	68,0
6	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	68,0
7	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	68,0
8	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	68,0
9	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	68,0
10	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	68,0
11	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	68,0
12	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	68,0
13	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	68,0
14	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	62,3
15	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	68,0
16	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	68,0

17	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	68,0
18	лестничные клетки, коридор, лифтовой холл, тамбур	этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	68,0
19	лестничные клетки, машинное помещение лифтов		общее имущество в многоквартирном доме	38,3
			ИТОГО:	1283,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,000 Гкал/час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	0,582 Гкал/час (95/70 град. С)	Компенсация теплотерь
3	Цокольный этаж	Водомерный узел	57,20 куб.м/сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	-	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Цокольный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	39,79 куб.м/сутки (65 град. С)	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	-	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	57,20 куб.м./сутки	Отведение стоков
8	Насосная станция ВНС-26	Пожарная группа насосов второго подъема	11,25 л/сек	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод	7,8 л/сек	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	5,18	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	-	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	-	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	-	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	-	Компенсация при дымоудалении
15	Цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	-	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	287,1 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома.
19	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система на базе оборудования ЗАО НВП «БОЛИД»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием

20	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения для жилых этажей 1-го типа, для цокольного и первого этажей 2-го типа. Комбинированные охранно-пожарные оповещатели типа «Маяк-24-К»	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Объединение поквартирных счетчиков, общедомового теплосчетчика и тепловычислителя с адаптером для передачи данных слаботочной сетью. Квартирный модуль «КФРД 15Н-СВ» ЗАО «ТВЭСТ»	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Кабины лифта, машинное помещение лифта, АРМ диспетчера ОДС	Диспетчеризация лифтового оборудования	На базе системы «АСУД-248» производства ООО НПО «Текон-автоматика»	Обеспечивает связь и прием информации переговорных устройств
24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Устройство противопожарных клапанов марки КЛАД-2 с приводом «Belimo» фирмы ЗАО «ВИНГС-М»	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодиффузии	Конвертеры «1P/СПИВ FG-ACE-CON-VF/Eth V2»	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов 630кг и 400кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности

	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение РВ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	282 700 000,00
--	--------	--	----------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:46:0060302:483
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	500 500 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	Не более 250 000 кв. м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

<p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>8162,5 кв. м</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации</p>			

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	-	-	-	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



А.В. Голов